



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAZMA
GRADSKO VIJEĆE



Klasa: 350-06/18-01/1

Ur.broj: 2110-01-01/1

Čazma, 22.02.2018.

Na temelju članka 86. "Zakona o prostornom uređenju" ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17) i članka 31. Statuta grada Čazme (Službeni vjesnik, broj 02/09 i 17/13) Gradsko vijeće Grada Čazme na 5. sjednici, održanoj 22.2.2018. godine, donijelo je

**ODLUKU O IZRADI IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG
PLANA UREĐENJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA STAMBENE
ZONE GRADA ČAZME**

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja stambene zone Grada Čazme (u daljnjem tekstu: Odluka).

Temeljem stavka 2. članka 81. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17) (u daljnjem tekstu: Zakon) nositelj izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja stambene zone Grada Čazme je Upravni odjel za proračun, komunalno gospodarstvo, gospodarstvo zaštitu okoliša i ekologiju Grada Čazme.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana su članci 85. i 89. Zakona.

Plan se izrađuje sukladno odredbama:

- Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17),
- Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11),
- Prostornog plana uređenja Grada Čazme ("Službeni vjesnik", broj 28/03, 19/06, 30/11, 18/12 i 45/14),
- V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Čazme s kojim se paralelno izrađuje i usklađuje.

RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

Članak 3.

Razlozi za donošenje Plana su:

1. Usklađenja sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i posebnim propisima
2. Usklađenje s grafičkim i tekstualnim dijelom Prostornog plana uređenja Grada Čazme

3. Redefiniranje obuhvata, sadržaja, prostorne organizacije/namjena površine i urbanističkih parametara/uvjeta gradnje provedbom projekta "NATURA".
 - Proširenje zone sportsko-rekreacijske namjene (R) na prostor javnih zelenih površina (Z1) na k.č.br. 2593 k.o. Čazma i na prostor mješovite namjene (M1) na k.č.br. 2592, dio 2595, i dio 2609, sve k.o. Čazma.
4. Korigiranje planiranih prometnih površina, profila i koridora, te ukidanje dijela prometnice.
5. Promjena namjene k.č.br. 2188 i 2185/1 k.o. Čazma iz gospodarsko-poslovne namjene, pretežito trgovačke (K2) u javnu i društvenu namjenu, pretežito Upravnu (D1).
6. Promjena namjene k.č.br. 1940 k.o. Čazma iz mješovite namjene, pretežito poslovne (M2) u površine infrastrukturnih sustava, parkiralište (IS5) za potrebe groblja u Čazmi.
7. Promjena namjene k.č.br. 1952, 1953, 1954, 1955, 1956 k.o. Čazma iz stambene namjene, (S) djelomično u površine infrastrukturnih sustava, parkiralište (IS5), a djelomično u groblje za potrebe proširenja groblja u Čazmi.
8. Promjena namjene k.č.br. 2112, 2115/1 i dijela 2110/3, k.o. Čazma iz gospodarsko poslovne namjene, pretežito trgovačke (K2) u mješovitu namjenu, pretežito stambenu (M1).
9. Razmatranje mogućnosti i potrebe za korekcijom građevinskog pravca/regulacione linije u pojedinim ulicama.
10. Po potrebi i ostale izmjene, a temeljem utvrđenih nedostataka i preispitanim zahtjevima javnopravnih tijela i zainteresirane javnosti.
11. Izmjene odredbi za provođenje u svezi promjena u grafičkom dijelu Plana.

OBUH VAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

Obuhvat Plana prikazan je na grafičkom prikazu, koji je sastavni dio ove Odluke.

U Planu biti će utvrđene granice obuhvata pojedine „točke“ Izmjene Plana i prikazane na slijedećim kartografskim prikazima u grafičkom dijelu Plana:

- | | |
|---|------------|
| - 1. Korištenje i namjena površina | MJ 1:2.000 |
| - 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža | |
| o 2.A. - Promet | MJ 1:2.000 |
| o 2.B. - Pošta, telekomunikacije i energetski sustav | MJ 1:2.000 |
| o 2.C. - Vodnogospodarski sustav | MJ 1:2.000 |
| - 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora | |
| o 3.A. - Područja posebnih uvjeta korištenja | MJ 1:2.000 |
| o 3.B. – Oblici korištenja | MJ 1:2.000 |
| - 4. Načini i uvjeti gradnje | MJ 1:2.000 |

Obuhvat iz stavka 1. ovog članka utvrđen je na temelju katastarskih planova korištenih za izradu važećeg UPU-a te se stoga može razlikovati od trenutnog stanja katastarskog operata.

Obuhvat izmjena tekstualnog dijela (Odredbi za provođenje) su pojedini stavci i članci važećeg UPU-a vezano za pojedine izmjene u grafičkom dijelu i po potrebi drugih članaka za koje se u tijeku izrade Plana utvrdi potreba.

Ocjena stanja u obuhvatu Plana

Članak 5.

Izrada Izmjena i dopuna Plana rezultat je kontinuiranog procesa planiranja koji se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja u prostoru.

Područje stambene zone grada Čazme dio je prostorno-funkcionalne cjeline koje zajedno sa zonama ostalih namjena (gospodarske, sportsko-rekreacijske namjene i sl.) predstavlja područno središte što je definirano i Prostornim planom Bjelovarsko-bilogorske županije. Područje je pretežito izgrađeno, a

izgradnja je pretežito mješovitog karaktera. Postojeće prometno rješenje ne rješava na kvalitetan način prometnu situaciju u smislu realizacije planiranih projekata. Redefiniranjem prometnog rješenja moguće je formirati kvalitetniju površinu za realizaciju budućih projekata.

U postupku koji je prethodio izrađen je niz projekata temeljem kojih će se odrediti urbanistički uvjeti u ovim Izmjenama i dopunama UPU-a.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja stambene zone Grada Čazme sadržani su u razlozima za pokretanje.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

Za izradu izmjena i dopuna Plana nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge s obzirom na to da se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koje će dostaviti nadležna javnopravna tijela.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručno rješenje izmjena i dopuna Plana izradit će stručni izrađivač, predložen od osiguravatelja sredstava za izradu izmjena i dopuna Plana, a koji udovoljava uvjetima prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (Narodne novine 136/15).

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA PODLOGA ZA KARTOGRAFSKE PRIKAZE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 9.

Kartografski prikazi Elaborata izmjena i dopuna Plana izrađuju se na digitalnim katastarskim podlogama što ih je izradila Državna geodetska uprava u obliku propisanim Zakonom. Izmjene i dopune Plana će se izraditi u mjerilu 1:2000.

POPIS TIJELA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA I DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 10.

Utvrđuje se popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koji u skladu s člankom 90. Zakona trebaju dati zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga te sudjelovati u izradi Plana.

- BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA, Županijski zavod za prostorno uređenje, Trg Eugena Kvaternika 13, Bjelovar,
- MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb,

- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb,
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava vodnog gospodarstva, ulica grada Vukovara 78, Zagreb,
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava za šumarstvo, lovstvo i drvnu industriju, Planinska 2a, Zagreb,
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Bjelovarsko-bilogorska, Vlahe Paljetka 2, Bjelovar,
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru, Trg Eugena Kvaternika 6, Bjelovar,
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Bjelovar, Gunduličeva 1/1, Bjelovar,
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Vodnogospodarska ispostava Bjelovar, Vatroslava Lisinskog 4c, Bjelovar,
- HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., DP ELEKTRA KRIŽ, Trg svetog Križa 7, Križ,
- HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o, Kupska 4, Zagreb
- KOMUNALIJE VODOVOD d.o.o., Ulica Sv. Andrije 14, Čazma
- ČAPLIN d.o.o., Ulica Sv. Andrije 14, Čazma
- HRVATSKE CESTE, Sektor za održavanje, Ispostava Bjelovar, Josipa Jelačića 2, Bjelovar
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE Bjelovarsko – bilogorske županije, Josipa Jelačića 2, Bjelovar
- HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
- HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma Bjelovar, Matošev trg 1, Bjelovar
- INA – INDUSTRIJA NAFTE d.d., Avenija Vječeslava Holjevca 10, Zagreb
- Susjedne općine

Javnopravna tijela iz prethodnog stavka:

- moraju dostaviti zahtjeve iz prethodnog stavka u roku 15 dana od zaprimanja ove Odluke i poziva za dostavu predmetnih zahtjeva; a ako ih ne dostave u tom roku, smatrat će se da zahtjeva nemaju;
- moraju u zahtjevima iz prethodnog stavka navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana; a ako to ne učine, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti;
- ne mogu u zahtjevima iz prethodnog stavka postavljati uvjete, kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Plana određeni ovom Odlukom,
- nemaju pravo na naknadu za dostavljene zahtjeve iz prethodnog stavka; a ako je moguće podatke i drugu dokumentaciju treba dostaviti u digitalnom obliku te geokodirane (georeferencirane).

PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, AKO JE TAJ ROK, OVISNO O SLOŽENOSTI POJEDINOG PODRUČJA, DUŽI OD TRIDESET DANA

Članak 11.

- Poziv na dostavu zahtjeva uputit će se danom stupanja na snagu ove odluke, a rok dostave zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Plana je 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva.
- Nositelj izrade dostavlja Odluku o izradi izmjena i dopuna Plana Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.
- Nositelj izrade obavještava javnost o početku izrade izmjena i dopuna Plana na mrežnoj stranici Grada Čazme i informacijskim sustavom preko Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj.

- Nacrt prijedloga izmjena i dopuna Plana izradit će stručni izrađivač roku od 30 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva iz stavka 1. ovog članka.
- Prijedlog izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu utvrđuje gradonačelnik.
- Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Plana objavit će se u dnevnom tisku i na mrežnim stranicama Grada Čazme i nadležnog ministarstva, najmanje 8 dana prije početka javne rasprave.
- Rok trajanja javnog uvida u Prijedlog izmjena i dopuna Plana i rok za dostavu mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog izmjena i dopuna Plana određuje se u trajanju od 15 dana od dana početka javne rasprave.
- Odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obradit će sva mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi te će pripremiti izvješće o javnoj raspravi u roku od 15 dana od dana isteka javne rasprave. Stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade izradit će Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana nakon što je provedena javna rasprava i izrađeno izvješće o javnoj raspravi.
- Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana dostavlja se zajedno s izvješćem o javnoj raspravi gradonačelniku Grada Čazme na utvrđivanje.
- Gradonačelnik Grada Čazme razmotrit će ga i odlučiti o utvrđivanju Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana u roku od 8 dana od dana zaprimanja Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana.
- Nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana, a prije njegova upućivanja na donošenje Gradskom vijeću Grada Čazme, nositelj izrade dostavit će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.
- Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Plana donosi Gradsko vijeće Grada Čazma. Ako se iz objektivnih razloga neki od rokova iz ovog članka produlji, osim rokova utvrđenih Zakonom, to se produljenje, uz posebno obrazloženje, ne smatra protivnim ovoj odluci.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 12.

Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja stambene zone Grada Čazme financirati će se iz Proračuna Grada Čazme.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

U tijeku izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja stambene zone Grada Čazme nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje na temelju Plana.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim vjesniku Grada Čazme.

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA:

