



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAZMA
Gradsko vijeće

Klasa: 350-02/16-01/2

Ur.broj: 2110-01-01/16-1

Čazma, 17.06.2016.

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13) i članka 31. Statuta Grada Čazme (»Službeni vjesnik« broj 20/09 i 17/13), Gradsko vijeće Grada Čazme na 16. sjednici 17. lipnja 2016. godine donijelo je

ODLUKU
o izradi V. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Čazme

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA GRADA ČAZME

Članak 1.

Ovom se Odlukom pristupa izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Čazme (»Službeni vjesnik Grada Čazme« broj 28/03, 19/06, 30/11 i 18/12), u daljnjem tekstu: V. ID PPUG Čazme).

Pravna osnova za izradu i donošenje V. ID PPUG Čazme utvrđena je člankom 75. i 113. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13)

V. ID PPUG Čazme izraditi će se u obliku pročišćenog plana, te sadržavati pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela plana.

Nositelj izrade V. ID PPUG Čazme je Upravni odjel za proračun, komunalno gospodarstvo, gospodarstvo, zaštitu okoliša i ekologiju Grada Čazme.

II. RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 2.

Izradi V. ID PPUG Čazme pristupa se zbog:

- Usklađenja sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i posebnim propisima

- Usklađivanje s odredbama III. izmjenama i dopunama i I. ciljanim izmjenama i dopunama prostornog plana Bjelovarsko bilogorska županije.
- Planiranja zahvata u prostoru lokalnog značaja, a temeljem utvrđenih nedostataka i preispitanim zahtjevima Nositelja.
- Manjih izmjena odredbi za provedbu

III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

Obuhvat V. ID PPUG Čazme određen je administrativnom granicom Grada Čazme utvrđenom člankom 10. Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", broj 86/06, 125/06 – ispravak, 16/07 – ispravak, 95/08 – Odluka USHR, 46/10 – ispravak, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13 i 110/15).

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU V. ID PPUG ČAZME

Članak 4.

Osnovni Prostorni plan uređenja Grada Čazme donesen je 2003. godine. Od te godine izrađene su četiri Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Čazme kojima su vršene manje korekcije građevinskih područja, definirane lokacije za smještaj građevina za gospodarenje otpadom i slično, te manja izmjena odredbi za provedbu.

Godine 2015., Bjelovarsko-bilogorska županija donijela je III. izmjene i dopune Prostornog plana i I. ciljanje izmjene i dopune Prostornog plana Bjelovarsko - bilogorske županije.

Daljnji gospodarski razvitak potrebno je omogućiti planskim mjerama:

- Izmicanje postojećeg koridora obilaznice i definiranje novog koridora uz kanal Bukovinu.
- Povećanje površine grobalja s ciljem osiguranja prostora za njihovo širenje i prostora za izgradnju mrtvačnica/odarnica.
- Utvrđivanje/Ispravak građevinskih područja naselja izgrađenih zgrada.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

Ciljevi i programska polazišta izrade V. ID PPUG Čazme sadržani su u razlozima za pokretanje.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA

Članak 6.

Za izradu V. ID PPUG Čazme nije utvrđena potrebna izrade novih sektorskih strategija, planova i studija. U izradi V. ID PPUG Čazme koristiti će se podloge iz elaborata postojećeg Prostornog plana.

Za potrebe izrade V. ID PPUG Čazme koristiti će se topografska karta TK 25000, a za građevinska područja naselja digitalni katastarski plan u vektorskom obliku (HTRS)

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 7.

Odgovarajuća stručna rješenja izradit će izrađivač V. ID PPUG Čazme u suradnji s Nositeljem izrade Plana.

VIII. POPIS TIJELA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA I DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 8.

U postupku izrade IV. izmjena i dopuna PPU GČ zahtijevat će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih tijela i osoba određenih posebnim propisima:

- BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA, Županijski zavod za prostorno uređenje, Trg Eugena Kvaternika 13, Bjelovar,
- MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb,
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava vodnog gospodarstva, ulica grada Vukovara 78, Zagreb,
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava za šumarstvo, lovstvo i drvnu industriju, Planinska 2a, Zagreb,
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Bjelovarsko-bilogorska, Vlahe Paljetka 2, Bjelovar,

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzeratorski odjel u Bjelovaru, Trg Eugena Kvaternika 6, Bjelovar,
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Nehajska 5, Zagreb,
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Vodnogospodarska ispostava Bjelovar, Vatroslava Lisinskog 4c, Bjelovar,
- HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., DP ELEKTRA KRIŽ, Trg svetog Križa 7, Križ,
- HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o, Kupska 4, Zagreb
- KOMUNALIJE VODOVOD d.o.o., Ulica Sv. Andrije 14, Čazma
- ČAPLIN d.o.o., Ulica Sv. Andrije 14, Čazma
- HRVATSKE CESTE, Sektor za održavanje, Ispostava Bjelovar, Josipa Jelačića 2, Bjelovar
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE Bjelovarsko – bilogorske županije, Josipa Jelačića 2, Bjelovar
- HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
- HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma Bjelovar, Matošev trg 1, Bjelovar
- PLINACRO d.o.o. Savska cesta 88a, Zagreb
- INA – INDUSTRIJA NAFTE d.d., Avenija Vječeslava Holjevca 10, Zagreb
- JADRANSKI NAFTOVOD d.d. Miramarska cesta 24, Zagreb
- Susjedne općine

Članak 9.

Za izradu izmjena i dopuna Plana određuju se sljedeći rokovi:

- za izradu Nacrta prijedloga V. ID PPUG Čazme - rok od 90 dana od pribavljenih stručnih podloga i zahtjeva iz članka 6. i 8. ove Odluke,
- za provođenje javnog uvida i javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna Plana - rok od 15 dana
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana - rok od 30 dana od provedene javne rasprave i isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu V. ID PPUG Čazme za tijela iz članka 8. ove Odluke iznosi 20 dana od dana zaprimanja zahtjeva.

X. IZVORI FINANCIRANJA

Članak 10.

Izrada V. ID PPUG Čazme financirati će se iz Proračuna Grada Čazme.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 11.

U tijeku izrade i donošenja IV. izmjena i dopuna PPU GČ nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenja na temelju Plana.

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim vjesniku Grada Čazme.

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA

Nedeljka Bačani

